Województwo: ***dolnośląskie***
Powiat: ***zgorzelecki***
Miejscowość: ***Zgorzelec***
Jednostka ewidencyjna: ***022502_1, Miasto Zgorzelec***
Obręb ewidencyjny: ***III, 022502_1.0003,***
Działka nr: **3/3, 4;**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

5.149.20.02.3.1, 5.149.20.02.3.2, 5.149.21.02.3.3, 5.149.21.02.3.4, 5.149.21.07.1.1;
skala **1:500**
Układ współrzędnych prostokątnych: ***2000/15***
Układ wysokości: ***PL-EVRF2007-NH***

GK.6640.1514.2024

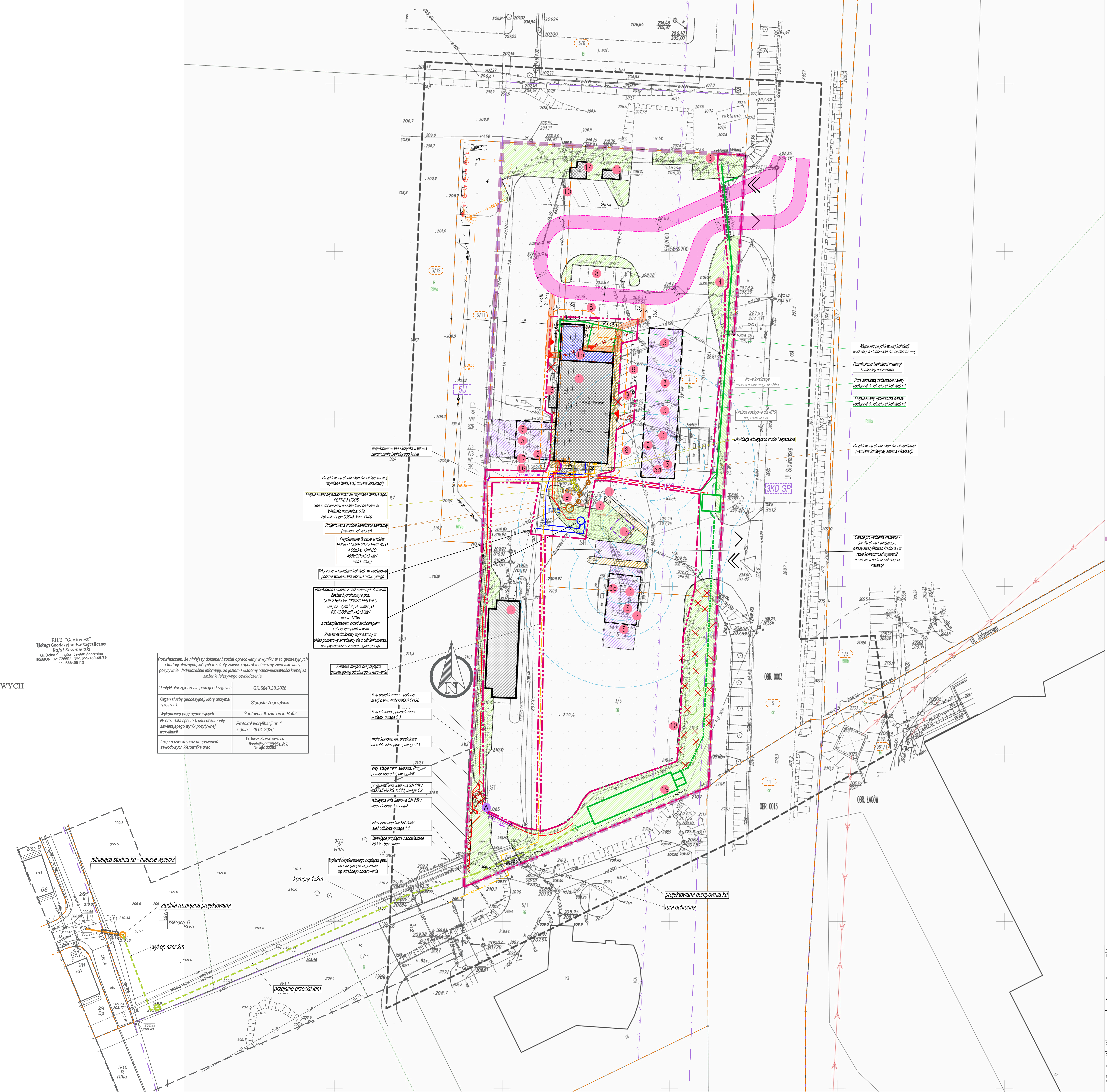
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub
o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Punkty graniczne działek w zakresie opracowania mapy spełniają wymagania
dokładnościowe dla punktów I grupy wg. rozporządzenia
Ministra Rozwoju z dnia 2020-08-18 (Dz.U.z 2020 r. poz 1429).
Na mapie nie ustalono ewentualnych obciążeń służebności gruntowych
wykazanych w Księgach Wieczystych.
Aktualizację terenu określonego grubą linią w treści nadziemnej i podziemnej wykonał:
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie-
art.48 ust.1 pkt.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
Rzędne wysokościowe oznaczone na mapie kolorem czarnym
pomierzono w układzie wysokościowym Kronsztadt.

Łagów, dnia 11.01.2024r.
Mapa wykonana pod obiekty kubaturowe i liniowe.

zakres opracowania: - - - - - -
W zakresie opracowania mapy mogą występować obiekty budowlane
objęte decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

W zakresie opracowania mapy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR 404/10 RADY MIASTA ZGORZELEC z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zgorzelec Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej

- *1KS - przeznaczenie terenu w mpzp*
- *— — - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu*
- *- nieprzekraczalna linia zabudowy*



3/6
Bi
j. asf.
reklama
reklama Witacz
3/12
R
RIVa
3/11
6U
1KS
3KD GP
Ul. Słowiańska
4
Bi
1/1
RIIIa
1/3
RIIIb
497
dr
961/1
Bi
5
dr
11
dr
OBR. 0003
OBR. 0013
OBR. ŁAGÓW
Ul. Jaśminowa
3/3
Bi
5/1
Bi
5/11
B
5/10
R
RIIIa
2/4
Bp
2/91
dr
2/63
B
3/12
R
RIVa
5669200
5502000
6mp bus
7mp
8mp
dl.całk. 21,2m
dl.całk. 28,0m
kd 160
kd 110
± 0,00=209,33m npm
h1
h2
PP
RG
PWP
SZR
W2
W3
W1
SK
SH
ST
Nowa lokalizacja miejsca postojowego dla NPS
Miejsce postojowe dla NPS do przeniesienia
Likwidacja istniejących studni i separatora
Włączenie projektowanej instalacji w istniejąca studnie kanalizacji deszczowej
Przeniesienie istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej
Rurę spustową zadaszenia należy podłączyć do istniejącej instalacji kd
Projektowaną wycieraczke należy podłączyć do istniejącej instalacji kd
Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej (wymiana istniejącej, zmiana lokalizacji)
Dalsze prowadzenie instalacji - jak dla stanu istniejącego, należy zweryfikować średnicę i w razie konieczności wymienić na większą po trasie istniejącej instalacji
projektowanwana skrzynka kablowa zakończenie istniejącego kabla
Projektowana studnia kanalizacji tłuszczowej (wymiana istniejącej, zmiana lokalizacji)
Projektowany separator tłuszczu (wymiana istniejącego) FETT-B 5 UGOS Separator tłuszczu do zabudowy podziemnej Wielkość nominalna: 5 l/s Zbiornik: beton C35/45, Właz D400
Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej (wymiana istniejącej)
Projektowana tłocznia ścieków EMUport CORE 20.2-21/540 WILO 4,5dm3/s, 15mH2O 400V/3/Pe=2x3,1kW masa=400kg
Włączenie w istniejąca instalację wodociągową poprzez wbudowanie trójnika redukcyjnego
Projektowana studnia z zestawem hydroforowym Zestaw hydroforowy p.poż. COR-2 Helix VF 1006/SC-FFS WILO Qp.poż.=7,2m3/h; H=40mH2O 400V/3/50Hz/Pe=2x3,0kW masa=170kg z zabezpieczeniem przed suchobiegiem i obejściem pomiarowym Zestaw hydroforowy wyposażony w układ pomiarowy skradający się z ciśnieniomierza, przepływomierza i zaworu regulacyjnego
Rezerwa miejsca dla przyłącza gazowego-wg odrębnego opracowania
linia projektowana, zasilanie stacji paliw, 4x2xYAKXS 1x120
linia istniejąca, pozostawiona w ziemi, uwaga 2.3
mufa kablowa nn, przelotowa na kablu istniejącym, uwaga 2.1
proj. stacja tranf. słupowa, Rnn pomiar pośredni, uwaga 1.3
projektow. linia kablowa SN 20kV 3XRUHAKXS 1x120, uwaga 1.2
istniejąca linia kablowa SN 20kV sieć odbiorcy-demontaż
istniejący słup linii SN 20kV sieć odbiorcy-uwaga 1.1
istniejące przyłącze napowietrzne 20 kV - bez zmian
Wpięcie projektowanego przyłącza gazu do istniejącej sieci gazowej wg odrębnego opracowania
komora 1x2m
projektowana pompownia kd
rura ochronna
istniejąca studnia kd - miejsce wpięcia
studnia rozprężna projektowana
wykop szer 2m
przejście przeciskiem

Województwo: ***dolnośląskie***
Powiat: ***zgorzelecki***
Miejscowość: ***Zgorzelec***
Jednostka ewidencyjna***: 022502_1, Miasto Zgorzelec***
Obręb ewidencyjny: ***Zgorzelec III, 022502_1.0003,***
Zgorzelec XIII, 022502_1.0013,
Położenie: ***Zgorzelec, ark.m.8, dz. nr 2/91, 3/12;***
Zgorzelec, ark.m.1, dz. nr 5/1, 5/11;

F.H.U. "GeoInvest"
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Rafał Kazimierski
ul. Dolna 9, Łagów, 59-900 Zgorzelec
REGON: 021726692, NIP: 615-189-48-72
tel 665495110

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

5.149.21.02.3.3, 5.149.21.07.1.1 ;
skala **1:500**
Układ współrzędnych prostokątnych: ***2000/15***
Układ wysokości: ***PL-EVRF2007-NH***

GK.6640.38.2026

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub
o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice, użytki i numery działek zgodne z operatem EgiB..
Punkty graniczne działek w zakresie opracowania mapy spełniają wymagania
dokładnościowe dla punktów I grupy wg. rozporządzenia Ministra Rozwoju
z dnia 2022-08-09 (Dz.U.z 2022 r. poz 1670).
Na mapie nie ustalono ewentualnych obciążeń służebności gruntowych
wykazanych w Księgach Wieczystych.
Aktualizację terenu określonego grubą linią w treści nadziemnej i podziemnej wykonał:
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie-
art.48 ust.1 pkt.3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

Łagów, dnia 19.01.2026 r.
Mapa wykonana pod obiekty kubaturowe i liniowe.

zakres opracowania: - - - - - -
W zakresie opracowania mapy mogą występować obiekty budowlane
objęte decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GK.6640.38.2026*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Starosta Zgorzelecki*
Wykonawca prac geodezyjnych	*GeoInvest Kazimierski Rafał*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół weryfikacji nr 1* *z dnia : 26.01.2026*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	**Łukasz Szwabowicz** Geodeta uprawniony Nr upr. 22203

LEGENDA

- ▭ - ZAKRES OPRACOWANIA
- ▬ ▬ - GRANICA DZIAŁEK INWESTORA BĘDĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA
- — — - GRANICE DZIAŁEK ADMINISTRACYJNE
- 3/11 - NUMER DZIAŁKI
- 1KS - PRZEZNACZENIE TERENU WG MPZP
- — · — - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU WG MPZP
- ⌃ ⌃ - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
- « - WJAZD NA DZIAŁKĘ ISTNIEJĄCY
- > - WYJAZD Z DZIAŁKI ISTNIEJĄCY
- ▼ - WEJŚCIA DO BUDYNKU ISTNIEJĄCE
- ✕ - WEJŚCIA DO BUDYNKU DO LIKWIDACJI
- ▼ - WEJŚCIA DO BUDYNKU PROJEKTOWANE
- ▩ - ISTNIEJĄCY BUDYNEK STACJI PALIW
- ▩ - PLANOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU STACJI PALIW
- — — - WIATY
- ▯ - OGRODZENIE Z FURTKĄ
- ☒ - BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ DO ROZBIÓRKI
- × × × - ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHN. DO ROZBIÓRKI
- -×-×-×- - KRAWĘŻNIK DO DEMONTAŻU (10mb)

DRZEWA I KRZEWY DO WYCINKI

- ⊗ -ISTNIEJĄCE DRZEWA DO WYCINKI
- ✕ -ISTNIEJĄCE KRZEWY DO WYCINKI

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ① - BUDYNEK STACJI PALIW
- ② - WIATA NADDYSTRYBUTOROWA
- ③ - STANOWISKO Z DYSTRYBUTOREM PALIW
- 3a - STANOWISKO Z DYSTRYBUTOWEM LPG
- ④ - PYLON CENOWY
- ⑤ - BUDYNEK MYJNI TIR
- ⑥ - WITACZ
- ⑦ - STANOWISKO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
- ⑧ - MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- ⑨ - MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (3,6m x 5m) - ZMIANA LOKALIZACJI
- ⑩ - MIEJSCE POSTOJOWE DLA BUSÓW (3,5m x 8m)
- ⑪ - STANOWISKO KOMPRESOR - ODKURZACZ
- ⑫ - PODZIEMNY ZBIORNIK LPG
- ⑬ - BUDYNEK GARAŻU
- ⑭ - BUDYNEK KANTORU WYMIANY WALUT
- ⑮ - KONTENER MAGAZYNOWY
- ⑯ - ZBIORNIK ADBLUE
- ⑰ - DYSTRYBUTOR ADBLUE
- ⑱ - MIEJSCE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1a - ROZBUDOWA BUDYNKU STACJI PALIW
- ⑲ - ZBIORNIK PODZIEMNY RETENCYJNY SZCZELNY

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO ROZBIÓRKI

- Ⓐ - BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ

INSTALACJE SANITARNE

- ━━ - PROJEKTOWANA INSTALACJA WODY
- ━━ - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI TŁUSZCZOWEJ
- ━━ - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- —GAZ— - PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA GAZU -WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ━━ - PROJ. INST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ- grawitacyjna
- ┅┅ - PROJ. INSTR. KANALIZACJI DESZCZOWEJ- ciśnieniowa

INSTALACJE SANITARNE-WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA:

- — — - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ- ciśnieniowe
- ━━ - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ- grawitacyjne

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- —— - PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE
- ST - STACJA TRANSFORMATOROWA 20/0,4kV, 250 kVA
- PP - ZŁĄCZE POMIAROWE 1PP
- RG - ROZDZIELNICA GŁÓWNA
- PWP - PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
- SZR - PRZEŁĄCZNIK ZASILANIA SIEĆ-AGREGAT
- SH - ROZDZIELNICA HYDROFORU POŻAROWEGO, P=2x3,0kW/0,4
- SK - SKRZYNKA KABLOWA
- W1 - 4x2xYAKXS 1x120 - GŁÓWNA LINIA ZASILAJĄCA
- W2 - YKYżo 5x6 LINIA ZASILAJĄCA POMPOWNIĘ
- W3 - YKYżo 5x6 LINIA ZASILAJĄCA HYDROFOR POŻAROWY

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W ZAKRESIE PRZESŁANIANIA:

- — — - ZASIĘG PRZESŁANIANIA, zgodnie z §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami);

  WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA- PRZYJĘTO WYSOKOŚĆ BUDYNKU H=4,05m
- ▬ ▬ -OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ZASIĘG STREFY ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW i ODMIERZACZY GAZU

Według Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1707).

ZAKAZ LOKALIZACJI OBIEKTÓW OD ISTNIEJĄCEGO PODZIEMNEGO ZBIORNIKA I ODMIERZACZA GAZU PŁYNNEGO W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ:

- —30m— - 30M DLA BUD. UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- —15m— - 15M DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
- —10m— - 10M DLA BUDYNKÓW INNYCH NIŻ WW.
- —5m— - 5M OD GRANICY DZIAŁKI, OD BUDYNKU STACJI PALIW PŁYNNYCH, OD MIEJSC POSTOJOWYCH DLA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZ. NR 3/3, 4 — 14 748m2

OZNACZENIE	*RODZAJ POWIERZCHNI*	*POWIERZCHNIA TERENU [m2]*		
		1KS	*KDGP BEZ ZMIAN*	*RAZEM dz. nr 3/3, 4*
▩	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ① - BUDYNEK STACJI PALIW *(491,45 m2)* 1a - ROZBUDOWA BUDYNKU *(109,80 m2)* ⑤ - BUDYNEK MYJNI TIR *(271,35 m2)* ⑬ - BUDYNEK GARAŻU *(15,40 m2)* ⑭ - BUDYNEK KANTORU *(23,95 m2)* ⑮ - KONTENER MAGAZYNOWY *(14,09 m2)*	*926,04*	-	*926,04*
▭	DROGI, PLACE, MIEJSCA POSTOJOWE	*9369,73*	*175,82*	*9545,55*
▨	CHODNIKI, OPASKI	*442,19*	*9,45*	*451,64*
▨	NAWIERZCHNIA SZCZELNA - BEZ ZMIAN	*955,35*	-	*955,35*
▨	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA - BEZ ZMIAN	*2391,19 (16,97%)*	*478,23*	*2869,42 (19,45% pow. działki)*
	RAZEM	*14084,50*	*663,50*	*14748*

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ WG MPZP: 1KD min=0,15
2391,19/14084,50 = 0,1697 > 0,15 - ZGODNOŚĆ Z MPZP

ZMIANA NR:	OPIS ZMIANY:			DATA ZMIANY:
INWESTOR:	ORLEN ORLEN SA ul. Chemików 7 09-411 Płock	JEDNOSTKA PROJEKTOWA: archpm ARCH.P.M. Sp. z o.o. S.K. 53-333 Wrocław, ul.Powstańców Śląskich 112 tel: 506 144 855, 600 020 874 www.archpm.pl, biuro@archpm.pl		
INWESTYCJA:	**Rozbudowa i przebudowa budynku stacji paliw wraz z rozbiórką budynku stacji transformatorowej oraz przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej**			
ADRES INWESTYCJI:	województwo dolnośląskie, powiat zgorzelecki, 59-900 Zgorzelec, ul. Słowiańska 1 dz. nr: 3/3, 4, obręb ewidencyjny : III, 022502_1.0003, jednostka ewidencyjna : 022502_1, Miasto Zgorzelec			
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -PLANSZA ZBIORCZA			
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	NR DZIAŁU: **1.1**	NR RYSUNKU: **01**	
SKALA:	**1:500**	REWIZJA: **-**	DATA: **30.04.2026**	
BRANŻA:	**ARCHITEKTURA**	BIURO BRANŻOWE:	ARCH. P. M. Sp. z o.o. Sp.k. 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 112 www.archpm.pl, biuro@archpm.pl	

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Paweł Choma
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej
nr 42/DSOKK/2012